

19. Oktober 2022

*Antrag der SPD-Regionalfraktion*

**Haushalt 2023**

## **Internationale Bauausstellung 2027: Bezahlbaren Wohnraum sicherstellen**

Die Geschäftsstelle wird beauftragt,

gemeinsam mit der IBA ein jährliches Berichtswesen zum jeweils aktuellen Stand der IBA Projekte zu erstellen. Neben energetischen und verkehrlichen Fragestellungen sollen Fragen der geplanten Nutzungsmischung für unterschiedliche gesellschaftliche Gruppen bei der Wohnraumbereitstellung und die Anteile geförderten Wohnungsbaus für ökonomisch Schwächere explizit dargelegt werden.

### **Begründung:**

Die Wohnungsversorgung insbesondere in den Verdichtungsräumen entwickelt sich seit Jahren zu einer großen sozialen Herausforderung. Immer größer werdende Teile der Bürgerschaft sind aufgrund begrenzter ökonomischer Leistungsfähigkeit vom Wohnungsmarkt ausgeschlossen. Die Preissteigerungen bei der Wohnraumerstellung und daraus resultierende Mietpreise sind für breite Bevölkerungsschichten nicht mehr bezahlbar. Ohne Sicherstellung eines erheblichen Anteils an bezahlbarem Wohnraum und ohne höhere öffentliche Förderung drohen gesellschaftlich große Verwerfungen. Der Erfolg der IBA 2027 wird auch davon abhängen, ob es gelingt größere Anteile des geförderten Wohnraums bereitzustellen.



Thomas Leipnitz  
Fraktionsvorsitzender

Dr. Jürgen Zieger  
Sprecher WIV

und Fraktion